

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2254/2018

Dužnik CONFIDA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Podrebernica 12A, OIB: 41254401403

RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

Prihodi od prodaje nekretnina	1.981.249,66 kn
UKUPNO:	1.981.249,66 kn

RASHODI:

- Trošak računovodstva	7.187,50 kn
- Predujam za pokriće troškova prodaje FINA	2.700,00 kn
- Trošak oglašavanja prodaje nekretnine	475,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	181.339,03 kn
- Materijalni troškovi	1.295,93 kn
- Trošak vođenja računa kod banke	1.000,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost	396.249,93 kn
- Namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.	1.391.002,27 kn

UKUPNO 1.981.249,66 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnina stečajnog dužnika - 8. suvlasnički udio 8508/10000 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk.ul. 3789 k.o. 324167 Ližnjan koja se sastoji od kč.br. 843/3 u naravi pašnjak površine 1166 m2 prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 1.631.280,91 kn.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastale troškove koji terete predmetnu nekretninu činili su:

- Predujam za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom	1.350,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost	326.256,18 kn
- Materijalni troškovi	1.295,93 kn
- Trošak računovodstva (razmjerno)	5.917,46 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju (razmjerno)	149.296,42 kn
- Trošak vođenja računa kod banke (razmjerno)	823,30 kn

Druga nekretnina stečajnog dužnika - 3. suvlasnički dio ½ nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk. odjel Poreč, zk.ul. 904 k.o. 323799 Vabriga koja se sastoji od kč.br. 525/1 u naravi oranica 1192 m2 prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 349.968,75 kn.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastale troškove koji terete predmetnu nekretninu, činili su

- Predujem za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom	1.350,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost	69.993,75 kn
- Trošak oglašavanja prodaje nekretnine	475,00 kn
- Trošak računovodstva (razmjerno)	1.270,04 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju (razmjerno)	32.042,61 kn
- Trošak vođenja računa kod banke (razmjerno)	176,70 kn

Od ukupno unovčene stečajne mase udio koji je ostvaren prodajom nekretnine u Ližnjanu predstavlja 82,33 %, dok udio ostvaren prodajom nekretnine u Vabrigi predstavlja 17,67 %.

Trošak računovodstva odnosi se na pružanje usluga računovodstva od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja obračuna što za 23 mjeseca čini ukupno 7.187,50 kn (250,00 kn +PDV/mjesečno). Dakle, troškove unovčenja nekretnine u Ližnjanu tereti 82,33 % navedenog iznosa odnosno 5.917,46 kn dok troškove unovčenja nekretnine u Vabrigi tereti 1.270,04 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena vrijednost imovine 1.981.249,66 kn.

Do 100.000,00 kn	16% iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn – 300.000,00 kn	12% iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn – 500.000,00 kn	10% iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn – 1.000.000,00 kn	8% iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn – 1.981.249,66 kn	7% iznos bruto nagrade	68.687,47 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 168.687,47 kn. Stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 12.651,56 kn. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju iznosi sveukupno 181.339,03 kn. Stoga, primjenom gore navedenih udjela, nekretninu u Ližnjanu tereti razmjerni dio u iznosu od 149.296,42 kn, dok nekretninu u Vabrigi tereti razmjerni dio u iznosu od 32.042,61 kn.

Materijalni troškovi koji terete nekretninu u Ližnjanu su troškovi puta stečajnog upravitelja u Ližnjan i to dana 24.09.2019.g. kad sam pristupila u Ližnjan kako bi kupci razgledali nekretninu i dana 07.03.2020.g. prilikom predaje nekretnine kupcu. Troškovi se sastoje od troška autoceste Zagreb – Rijeka, troškova Istarskog ipsilona (BINA Istra), te stvarno potrošenog goriva, sve prema računima u prilogu obračuna. Sukladno stavovima Visokog trgovačkog suda, ukoliko se stečajna masa (nekretnina) nalazi na području koje je izvan sjedišta suda na čijoj je listi upisan stečajni upravitelj, isti ima pravo na naknadu opravdanih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu. Trošak oglašavanja prodaje nekretnine u Vabrigi odnosi se na iznos od 475,00 kn plaćenih Njuškalu radi oglašavanja dražbe u veljači i ožujku 2020.g. i prodaje nekretnine, prema računu u prilogu obračuna. U utvrđenoj vrijednosti nekretnina iskazana je vrijednost nekretnine sa porezom na dodanu vrijednost. Društvo je obveznik poreza na dodanu vrijednost, a nekretnine nisu u sustavu oslobođene isporuke. U odnosu na nekretninu u Vabrigi koju je stekla fizička osoba koja nije obveznik poreza na dodanu vrijednost ističem da je u mišljenju Porezne uprave klasa 410-19/15-01/197, ur.br. 513-07-21-01/15-1 navedeno da ukoliko se osobi koja

nije porezni obveznik proda nekretnina na koju se plaća porez na dodanu vrijednost, tada je ovršenik (stečajni dužnik) koji je upisan u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost, obvezan na isporučenu nekretninu obračunati PDV primjenom preračunate stope u odnosu na postignutu cijenu. Predujam za pokriće troškova elektroničke javne dražbe iznosio je 2.700,00 kn za obje nekretnine.

U Popisu imovine i obaveza, kao i u Izvješću o gospodarskom stanju dužnika iznijela sam da je dužnik u javno dostupnoj dokumentaciji imao iskazana potraživanja. Dužnicima sam uputila opomene međutim, isti nisu podmirili dugovanja. Obzirom da od prijašnjeg zakonskog zastupnika nisam zaprimila vjerodostojnu knjigovodstvenu dokumentaciju, kao i na činjenicu da su već u trenutku otvaranja stečaja za potraživanja iskazana u javno dostupnoj dokumentaciji protekli zastarni rokovi nisu pokretani sudski postupci naplate potraživanja. U stečajnoj masi nije bilo niti sredstava za pokriće tih troškova.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Obveze stečajne mase podmirene su sukladno popisu označenom u točki I u ukupnoj visini od 590.247,39 kn.

Od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina djelomično je namiren razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. i to u iznosu od 1.391.002,27 kn.

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 173.992,79 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine I višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu. Tražbine I višeg isplatnog reda iskazane su u bruto iznosu sukladno članku 274. Stečajnog zakona.

R.b	Vjerovnik	OIB	Ukupno priznato u kunama	Iznos predviđen za namirenje u kunama	Postotak namirenja
01.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	173.992,79	0,00	0

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 16.562.037,65 kn.

Nenamireni iznos tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 15.171.035,38 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

R.b	Vjerovnik	Ukupno priznato u kunama	Iznos namirenja putem razlučnog prava u kunama	Preostali iznos tražbine u kunama	Iznos predviđen za namirenje u kunama	Postotak namirenja
02.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487	534.164,44	0,00	534.164,44	0,00	0
03.	Republika Hrvatska OIB: 52634238587	3.315,87	0,00	3.315,87	0,00	0
04.	J.u.A. Frischeis d.o.o. OIB: 18918947938	2.517.601,04	0,00	2.517.601,04	0,00	0
05.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818	226,79	0,00	226,79	0,00	0
06.	HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula OIB: 46830600751	2.172,90	0,00	2.172,90	0,00	0
07.	Hrvatske vode OIB: 28921383001	157.092,44	0,00	157.092,44	0,00	0
08.	Hrvatska poštanska banka d.d. OIB: 87939104217	13.347.464,17	1.391.002,27	11.956.461,90	0,00	0

Mjesto i datum

Zagreb, 16.12.2020.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić